

# LOCAUX D'ACTIVITES POLE SANTE/SERVICES – COMMUNE DE BESSAN

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

La présente Notice Descriptive sommaire concerne la description succincte des travaux pour les locaux à destinations d'activités de services et commerciales, ainsi que les parties communes du bâtiment dénommé « Pole santé/services La Bergerie », sur la Commune de BESSAN (34550) pour le compte de la SEMABATH (SEM d'Aménagement du bassin de Thau).

Base réglementation thermique : RT 2012

### **CARACTERISTIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE**

#### **Fondations**

Le bâtiment sera fondé sur le bon sol. Fondations en béton armé qui consisteront en semelles superficielles isolées ou filantes, radier, puits ou fondations spéciales suivant étude géotechnique.

#### **Plancher bas**

Il sera constitué par un dallage, plancher porté, ou radier, en béton armé suivant étude béton armé pour les commerces et les locaux.

#### **Murs de façades**

Les murs de façades, les allèges, les trumeaux et les encadrements de baies en élévation seront réalisés en béton armé de 16 cm d'épaisseur minimale suivant l'étude de structure. Voile béton teinté blanc/sable finition matricée.

Les murs recevront à l'intérieur un complexe isolant composé d'un panneau en polystyrène, laine minérale et d'une plaque de plâtre épaisseur suivant étude thermique.

#### **Murs séparatifs**

Entre locaux et partie commune : Murs en béton banché armé suivant calculs, épaisseur 16cm minimum suivant réglementation et étude béton armé.

#### **Planchers sur étage courant**

Les planchers d'étage courant seront constitués d'une dalle pleine en béton armé fabriquée traditionnellement ou au moyen de prédalles. Leur épaisseur sera déterminée par l'étude de structure.

#### **Planchers sous terrasses inaccessibles**

Dito Planchers sur étage courant. Une isolation conforme aux résultats de l'étude thermique sera rapportée pour les planchers situés sur l'ensemble des locaux chauffés.

#### **Escalier en superstructure**

L'escalier des parties communes intérieures sera de type droit suivant plans architecte. Il sera réalisé en béton armé préfabriqué ou coulé en place.

#### **Menuiserie extérieure**

Les menuiseries extérieures des locaux sont en aluminium à rupture de pont thermique avec vitrage de sécurité. Pose de double vitrage isolant 4/16/4 sur toutes les ouvertures. Toutes les menuiseries seront ouvrantes.

#### **Menuiserie intérieure**

Porte avec ferme porte, clef sur organigramme, béquille simple côté intérieur et serrure de sûreté 1 point.

#### **Toitures terrasses et accessoires**

Toitures terrasses non accessibles : étanchéité bitume élastomère renforcé avec panneaux isolants de nature et d'épaisseur suivant l'étude thermique, au-dessus des parties chauffées, avec protection par gravillons. Une partie de la toiture terrasse doit être accessible pour recevoir les appareils de génie climatique. Une surface sera affectée pour chacun des lots.

#### **Généralités sur les réseaux et sur la livraison des locaux**

L'ensemble des locaux d'activités (niveau RdC et Etage) sont livrés bruts, avec dans chaque lot les attentes des réseaux divers (EDF – AEP – EU – Fibre, VMC, etc...) et une réservation technique pour l'installation de Climatisation, en lien avec la zone réservée en toiture terrasse

# LOCAUX D'ACTIVITES POLE SANTE/SERVICES – COMMUNE DE BESSAN

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### **PARTIES COMMUNES**

#### **Cloisons**

##### Cloisonnement intérieur entre les lots

Le cloisonnement intérieur en séparatif éventuel des lots sera réalisé toute hauteur jusqu'en sous-face de dalle en cloisons composites type Prégymétal épaisseur 100 ou 120mm répondant à un degré CF de 1h composé d'une ossature, d'un parement plâtre selon normes en vigueur et d'un remplissage en laine de verre pour isolation phonique.

##### Cloisonnement intérieur des blocs sanitaires :

Le cloisonnement intérieur des sanitaires en séparatif des parties communes ou privatives sera réalisé toute hauteur en cloisons composites type Prégymétal épaisseur 72mm composé d'une ossature, d'un parement plâtre avec un parement hydrofuge selon localisation et normes en vigueur et d'un remplissage en laine de verre.

#### **Doublage**

Les murs recevront à l'intérieur un complexe isolant composé d'un panneau en polystyrène, laine minérale et d'une plaque de plâtre épaisseur suivant étude thermique.

#### **Faux plafonds**

##### Hall d'entrée et dégagements + Circulations des étages :

Faux plafonds suspendus non démontables type BA13.

Une zone pourra être réalisée en dalles démontables selon nécessités techniques.

L'ensemble sera conforme au plan de décoration architecte.

##### Sanitaires :

Faux plafonds en dalles démontables 600x600 minimum.

Finition selon plan de décoration.

#### **Menuiserie extérieure**

Ensemble porte d'entrée vitrée et châssis fixe vitré sur cadre aluminium, comprenant ferme-porte, serrure ou gâche électrique ou ventouses électromagnétiques asservies par interphone et digicode. Chaque lot sera desservi par l'interphone. Béquille intérieure en acier inox ou aluminium, ou bâton de maréchal.

#### **Menuiserie intérieure**

##### Placards :

Façades placards techniques donnant sur circulation : panneau MDF à peindre teinte suivant projet architectural.

##### Portes entre locaux et circulations intérieures :

Huissierie métallique et porte bois à peindre.

Fixations selon réglementation et exigences de coupe-feu ou pare-flammes.

##### Portes de sanitaires :

Bloc-porte alvéolaire finition selon plan décoration architecte.

Porte à chambranle bois ou métal. Poignées de porte en aluminium ou inox sur rosaces.

Pictogrammes avec indications Hommes / Dames / Handicapés.

#### **Revêtement de sols - Faïences**

##### Hall d'entrée, dégagements et sanitaires :

Revêtement de sol en carrelage grés cérame dans le hall du rez-de-chaussée. Plinthes assorties en grés cérame.

##### Circulations dans les étages :

Revêtement de sol en carrelage grés cérame. Plinthes assorties en grés cérame.

##### Sanitaires :

Revêtement de sol en carrelage grés cérame. Plinthes assorties en grés cérame.

Sanitaires : faïence murale sur 60cm ht au droit des points d'eau.

##### Escalier

L'ensemble des escaliers desservant les circulations seront en béton revêtu de carrelage selon choix architecte.

Plinthes assorties en grés cérame.

# LOCAUX D'ACTIVITES POLE SANTE/SERVICES – COMMUNE DE BESSAN

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Mains courantes des deux côtés.

### Local OM :

Revêtement de sol en carrelage grés cérame. Plinthes assorties en grés cérame.

### **Peinture**

Hall d'entrée, dégagements et sanitaire :

Peinture lisse, teinte blanc ou couleur ponctuelle.

L'ensemble sera conforme au plan de décoration architecte.

### **Plomberie Sanitaire**

Distribution eau froide :

Distribution en cuivre ou en PVC-C, pour les colonnes montantes et le raccordement des appareils avec robinet d'arrêt général par lot.

La distribution d'eau froide desservira :

- Les appareils sanitaires (blocs sanitaires),
- Les locaux poubelles, les locaux ménage,
- Les attentes pour chaque local.

Distribution eau chaude :

Production et distribution d'eau chaude par chauffe-eau électrique pour les blocs sanitaires uniquement.

Evacuations :

Évacuations : réseaux en PVC. Fixation sur collier, diamètres selon utilisation.

Appareils sanitaires :

WC, Cuvette suspendue de marque GEBERIT ou équivalent.

Abattant de marque GEBERIT ou équivalent assorti à la cuvette ci-dessus, couleur blanche.

Vasque de marque GEBERIT ou équivalent encastrée dans plan de travail en stratifié.

Urinoir de marque GEBERIT ou équivalent.

Mitigeur Grohe ou équivalent. Evacuation sans tirette par bonde fixe chromée et siphon chromé.

Déversoir mural, Miroir en glace claire.

Lave mains dans WC handicapés de marque GEBERIT ou équivalent.

Les accessoires tels que distributeur de savon, papier, brosse et poubelle pourront être envisagés dès la construction, selon choix architecte.

VMC

### **Electricité**

Installation suivant la norme en vigueur.

Compteurs électriques électroniques.

Appareillage type ODACE de SCHNEIDER ELECTRICS ou équivalent

### **Ascenseur**

L'ascenseur intérieur dessert le niveau RdC bas et haut et le niveau R+1

Cabine habillée de panneaux stratifiés. Pose d'un miroir.

Cabine de marque OTIS ou équivalent.

Interphone de liaison entre la cabine et les services de sécurité et d'entretien.

Bloc boites aux lettres

**Fin de la notice descriptive sommaire**