



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION DÉLÉGUÉES

Vous pouvez nous déléguer vos projets d'aménagement ou de construction publique : crèche, école, équipements sportifs etc. Aménagement de places, de voiries, d'espaces publics, de ZAC, de lotissements... nous vous accompagnons et réalisons pour vous, tous vos projets d'intérêt général.



CONSTRUCTION AMÉNAGEMENT VENTE

En complément de ses projets publics, la SEMABATH réalise en compte propre des projets de construction et d'aménagement qu'elle propose ensuite à la vente à des coûts inférieurs à ceux du marché privé. Elle lutte ainsi contre la spéculation foncière.



“ *Au service des collectivités dans l'intérêt général depuis plus de 30 ans, la SEMABATH est un outil de développement essentiel à notre territoire. Il participe à la maîtrise de l'étalement urbain et de la spéculation foncière.*

Lui confier vos projets d'études, de construction ou d'aménagement c'est vous garantir un appui pluridisciplinaire sérieux, transparent et adapté à votre territoire.



C'est aussi et surtout la garantie de projets socialement et environnementalement responsables, construits à vos côtés dans un objectif de développement soutenable. ”

Thierry Baeza,
président de la SEMABATH,
Maire de Mèze



GESTION HÔTELIÈRE

Depuis plus de 20 ans notre société gère dans le cadre de délégation de services publics des équipements touristiques de premier plan. Elle assure par exemple aujourd'hui la gestion et le développement du Village Club THALASSA de Mèze.



GESTION PATRIMONIALE

Dans le cadre de ses activités en compte propre, La SEMABATH met à la location des équipements, immeubles de bureaux et ou logements.



Aménagement & construction déléguées



Construction & aménagement vente



Gestion patrimoniale



Gestion hôtelière

UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE



OLIVIER DAGUISY
Direction, urbanisme
et aménagement,
management général



MARIE MORENO
Assistante de direction,
secrétariat général



ADRIEN BOUJU
Chargé d'opérations
aménagement, construction
et urbanisme



LUCIE MATTIA
Assistante d'opération,
accueil



Rue Juliette et Édouard Massal
BP 12 - 34140 MEZE
France

☎ 04 67 43 78 32
✉ contact@semabath.fr

🌐 www.semabath.fr

UNE SEM, C'EST QUOI ?

Les Sociétés d'Économie Mixtes sont des sociétés publiques locales dont l'actionnariat majoritairement public et le mode de gouvernance (public/privé) permettent une grande souplesse et rapidité d'action.



Elles sont les bras armés des collectivités dans de nombreux domaines allant de la gestion d'équipements publics, jusqu'au développement d'énergies renouvelables en passant par la gestion de parcs de logements locatifs.

Elles font partie d'un réseau national de plus de 1 300 Entreprises Publiques Locales représentant plus 63 000 emplois pérennes en France.
www.lesepl.fr

UNE SEM, POURQUOI ?

Pour porter les projets des collectivités sans spéculer, dans un objectif de développement durable et en concertation avec les usagers et les citoyens.

L'actionnariat public/privé et la forme juridique de la société permettent à la fois une grande réactivité et l'assurance de mener à bien des projets répondant directement aux besoins définis par les collectivités.

DES PROJETS DIVERSIFIÉS

L'équipe pluridisciplinaires qui compose la SEMABATH et l'appui d'une fédération nationale a permis et permet à la SEMABATH de se positionner sur un grand nombre de projets et thématiques.



Études et accompagnement en urbanisme, construction, aménagement
(Assistance à maîtrise d'ouvrage... convention d'études, conseils)



Mandats de construction et aménagement (casernes, aménagements de voiries...)



Portage de projets et d'équipements publics et privés (lotissements, zone d'activités, ZAC, groupes scolaires...)

Découvrez nos nombreuses réalisations sur notre site www.semabath.fr

LE SENS DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL !

Ce qui fait l'ADN des Entreprises Publiques Locales c'est avant tout le sens de l'intérêt général.

Nous intervenons uniquement sur des projets porteurs de sens pour la collectivité. Notre conseil d'administration (public/privé) ainsi que nos équipes s'attachent à participer au développement durable de notre territoire.